



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

01.08.2024 nr 5-2/4157-1

Möldri külas Lauri detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [30.07.2024 korraldusega nr 2-3/821](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Möldri külas Lauri detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 8,4 ha hõlmab Möldri külas Lauri katastriüksust (katastritunnus 72101:001:0473). Detailplaneeringu eesmärgiks oli algatamisel elamute ja kõrvalhoonete ehitamine. Detailplaneeringu koostamise käigus lisandus detailplaneeringusse ehitusõigus ärihoonete ehitamiseks ja vastuvõtmise korraldusega muudeti detailplaneeringu eesmärgiks katastriüksuse jagamine kaheks krundiks ning neile elamute, kõrvalhoonete ning väikeste majutushoonete ehitusõiguse määramine. Detailplaneering on kooskõlas Salme valla ranna-alade osaüldplaneeringuga.

Detailplaneeringu alusel moodustatakse kaks katastriüksust. Krundile 1 on planeeritud 1 eluhoone ja kuni 3 abihoonet suurima lubatud ehitisealuse pinnaga kokku kuni 300 m² ning 7 majutusega seonduvat hoonet suurima lubatud ehitisealuse pinnaga kokku kuni 210 m² (ühe hoone suurus ca 30 m²). Krundile 2 on planeeritud 1 eluhoone ja kuni 3 abihoonet suurima lubatud ehitisealuse pinnaga kokku kuni 300 m² ning 5 majutusega seonduvat hoonet suurima lubatud ehitisealuse pinnaga kokku kuni 150 m² (ühe hoone suurus ca 30 m²). Elamute suurim lubatud kõrgus on 8 m, abihoonetel kuni 7 m ja majutushoonetel kuni 4,5 m. Detailplaneeringuga on määratud eraldi hoonestusalad eluhoonetele ja majutushoonetele. Juurdepääs alale on kavandatud avalikult Lõmala-Kaugatoma riigiteelt.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 22.08.–04.09.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ning digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. **Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 11.09.2024 kell 15.00** Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee